

## UMOWA NR PO .....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... października 2018r. pomiędzy:

**Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97**

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 821-10-45-759,

numer identyfikacyjny REGON 000569680

zwaną dalej w treści umowy ZLECENIODAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w treści umowy ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do obsługi technicznej urządzeń dźwigowych. Wykaz urządzeń wraz z cenami przedstawia załącznik Nr 1 stanowiący integralną część umowy. Usługi będące przedmiotem umowy świadczone będą zgodnie z zakresem zawartym w Załączniku nr 2.
2. Prace na urządzeniu będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

### § 2

#### Odpowiedzialność Zleceniobiorcy

1. ZLECENIOBIORCA odpowiada wobec ZLECENIODAWCY za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania stosownego działania jego pracowników lub osób trzecich, którymi ZLECENIOBIORCA posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.
2. ZLECENIOBIORCA nie odpowiada za wszelkie czynności wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie bez zgody ZLECENIOBIORCY, jak również za wszelkiego rodzaju skutki powstałe wskutek zaistnienia takiej sytuacji. Jakiegokolwiek prace wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie wymagają każdorazowo uzyskania akceptacji ZLECENIOBIORCY.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

3.1. Przeprowadzania comiesięcznych przeglądów technicznych urządzeń będących przedmiotem umowy, w dni robocze w godzinach 08,00 – 16,00.

3.2. Usuwanie nieprzewidzianych awarii urządzeń przez całą dobę i siedem dni w tygodniu, poprzez prowadzenie pogotowia technicznego, w tym uwalnianie pasażerów.

3.2.1. Czas przystąpienia do usunięcia awarii wynosi – do 3 godzin od zgłoszenia.

3.2.2. Czas przystąpienia do uwolnienia pasażerów – do 2 godzin od zgłoszenia.

Zgłoszenia wymienionych zdarzeń będą kierowane całodobowo do .....  
..... pod nr tel. ....

3.3. W przypadku zaistnienia usterek lub innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń - bieżące ich usuwanie, które będzie odbywać się na podstawie oddzielnego zlecenia i ustalenia warunków ich wykonania.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Za świadczone usługi w zakresie niniejszej umowy ZLECENIODAWCA zapłaci ZLECENIOBIORCY kwotę wg załącznika Nr 1 miesięcznie netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Naliczanie opłat następuje w dniu rozpoczęcia świadczenia usług.
3. Faktury będą płatne przelewem w ciągu 21 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury.

### § 4

#### Czas trwania Umowy

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas **określony od dnia 01.11.2018 r. do dnia 31.10.2020r.**
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej i być dostarczone najpóźniej w ostatnim dniu roboczym miesiąca, poprzedzającego okres wypowiedzenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, z pominięciem okresu wypowiedzenia, wyłącznie z ważnego powodu. Dla potrzeb niniejszej Umowy jako ważny powód Strony uważają między innymi następujące przypadki:
  - a) jeżeli ZLECENIODAWCA nie wywiązuje się z postanowień umowy,
  - b) jeżeli ZLECENIOBIORCA nie wywiązuje się z postanowień umowy,

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1.1. w przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy, jak również odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego za przedmiot umowy.

- 1.2. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii lub uwolnienia pasażerów w terminie określonym w § 2 ppkt 3.2.1 i 3.2.2. – w wysokości 0,01% wynagrodzenia ofertowego za przedmiot umowy.
2. Łączny limit kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
3. W razie, gdy kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają wyrządzonej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. ZLECENIODAWCA zobowiązany jest powiadomić ZLECENIOBIORCĘ o każdej zmianie swojego adresu, zaś nie wywiązanie się z tego obowiązku oznaczać będzie, że korespondencja kierowana na dotychczas znany adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie spory lub nieporozumienia pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
5. Umowa z uwagi na wartość zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) – art. 4 ust. 8.
6. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla ZLECENIODAWCY i jeden dla ZLECENIOBIORCY.

## **§ 8**

### **Wykaz załączników**

- a. **Załącznik Nr 1** - Wykaz urządzeń objętych ww. umową
- b. **Załącznik Nr 2** - Wykaz usług będących przedmiotem umowy

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń objętych umową
- Załącznik nr 2 – Wykaz usług będących przedmiotem umowy

**Załącznik Nr 1 do umowy Nr PO .....**

Załącznik zawiera wykaz urządzeń objętych w/w umową.

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj dźwigu</b>	<b>Producent</b>	<b>Numer ewidencyjny</b>	<b>Adres:</b>	<b>Cena za m-c (netto)</b>
1	<i>osobowy</i>	OTIS	D8NEF073	ul. Brzeska 16 Siedlce	.....
2	<i>towarowy</i>	OTIS	DBNEF476	ul. Brzeska 16 Siedlce	.....
				<b>Razem (netto):</b>	.....

**ZLECENIOBIORCA:**

**ZLECENIODAWCA:**

## Załącznik Nr 2 do umowy Nr PO .....

Załącznik zawiera wykaz usług będących przedmiotem umowy.

1. Zaplanowanie indywidualnego zakresu czynności dla inspekcji i przeglądu każdego typu urządzenia objętego w/w umową.
2. Wykonanie przeglądu technicznego. Wykaz czynności wchodzących w zakres comiesięcznie wykonywanych przeglądów:

### 2.1. Jazda i kontrola funkcji

- sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny
- sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny / opcjonalnie
- sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora
- sprawdzenie działania wentylatora / opcjonalnie
- sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie
- sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej / opcjonalnie
- sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach
- sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi
- sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi
- sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie
- sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych
- kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie
- kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy
- kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie
- kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny
- kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie
- sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja
- oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej
- sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie
- sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych
- sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych
- sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie
- sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania
- sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie
- smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe
- czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe
- sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie
- sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku
- sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy
- kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu
- sprawdzenie oświetlenia szybu
- sprawdzenie przejazdu przeciwwagi
- czyszczenie podszybia i dachu kabiny
- kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna
- kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie
- kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych

### 2.2. Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni

- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie

- czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem
- czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem
- sprawdzenie kontaktów hamulca
- sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym ( wciągarki reduktorowe )
- sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie
- sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej
- wykonanie próby sprzężenia ciernej
- sprawdzenie stanu koła zdawczego
- oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych / opcjonalnie
- kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem
- kontrola stanu linki ogranicznika prędkości
- wykonanie próby działania aparatu chwytowego
- czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących
- kontrola połączeń w tablicy sterowej
- kontrola działania zabezpieczeń prądowych
- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system ( sterowania mikroprocesorowe )
- kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp. / opcjonalnie
- wykonanie funkcji SELFTEST – samotestowanie urządzenia – dźwigi OTIS

3. Uczestnictwo ZLECENIOBIORCY w okresowych badaniach UDT.

4. Aktualizacja instrukcji o korekty producenta.

5. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

6. Usługa całodobowego pogotowia dźwigowego

7. Naprawy związane z wymianą części zamiennych wykonywane są na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia ZLECENIODAWCY:

a) Koszt prac związanych z montażem części zamiennych zawarty w opłacie serwisowej

b) Koszt części zamiennych ponosi ZLECENIODAWCA

8. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:

a) śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe

b) dostarczanie i wymiana środków smarujących

9. Raporty:

- protokół wykonania przeglądu
- protokół zaleceń
- stanu technicznego

11.1.Czyszczenie:

- podszybie, maszynownia, dach kabiny - oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
- elementy trudno dostępne - oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów nie dostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdowego w szybie

11.2. Utylizacja - odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. (na życzenie klienta)

12. Wykonywanie pomiarów:

- a) rezystancji izolacji
- b) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

13. Dokonanie oceny stanu technicznego. Na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych. Informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzenia.

14. Monitoring niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów.

15. Szkolenia personelu ZLECENIODAWCY

- szkolenie z obsługi - czynności związane z obsługą urządzenia
- uwalnianie - podstawowe czynności dotyczące awaryjnego uwalniania uwięzionych pasażerów.

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**