

UMOWA nr PO VII WB 026.....2020

zawarta w dniu

pomiędzy

Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi konserwacji, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzeń i instalacji: systemu sygnalizacji pożaru, systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), oraz kontroli dostępu (ACS), systemu telewizji przemysłowej (CCTV), instalacji elektrycznej wraz z układem SZR, instalacji telefonicznej wraz z centralą telefoniczną, UPS-a centralnego, poprzez:

- a) konserwację i sprawdzanie prawidłowości ich działania,
- b) dokonywanie wszelkich niezbędnych czynności oraz podejmowanie napraw,
- c) sprawdzanie zamocowań urządzeń elementów
- d) usuwanie nieprzewidzianych awarii.

w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 16.

2. Konserwacja urządzeń i systemów powinna obejmować:

a) system sygnalizacji pożaru, w tym:

- przeglądy konserwacyjne obejmujące czyszczenie wszystkich detektorów – 1 raz na kwartał
- testowanie wszystkich elementów – 1 raz na kwartał
- oddymiania klatek schodowych na wypadek pożaru,
- kontrola czujek i przycisków – 1 raz na kwartał
- przeprowadzenie szkolenia w zakresie opuszczania pomieszczeń przez pracowników – 1 raz na pół roku
- prowadzenie książki pożarowej i dokonywanie wpisów dotyczących wykonanych czynności – na bieżąco.

b) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN) oraz kontroli dostępu (ACS),

- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na kwartał
- testowanie wszystkich detektorów i sygnalizatorów – 1 raz na kwartał
- kontrola czujek i przycisków – 1 raz na kwartał
- prowadzenie książki przeglądu i konserwacji – na bieżąco

c) systemu telewizji przemysłowej (CCTV):

- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na pół roku
- czyszczenie kamer - 1 raz na pół roku
- dokonywanie korekty obrazu - 1 raz na pół roku
- prowadzenie książki przeglądu i konserwacji – na bieżąco

- d)** instalacji elektrycznej wraz z układem SZR:
- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na kwartał
 - wykonywanie testu układu SZR – 1 raz na ½ roku
 - wykonywanie testów układów elektrycznych – 1 raz na ½ roku
 - wymiana nie działających źródeł światła – na bieżąco
 - prowadzenie książki przeglądu i konserwacji – na bieżąco
- e)** instalacji telefonicznej wraz z centralą telefoniczną:
- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na kwartał
 - zmiana parametrów ustawień wg. zlecenia zamawiającego
 - generowanie i przesyłanie na adres poczty elektronicznej Zamawiającego bilingów z rozmów telefonicznych, w terminie do 5-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
- f)** UPS-a centralnego, poprzez:
- wykonywanie testu baterii – 1 raz na kwartał
 - wykonywanie testu UPS-a pod obciążeniem - 1 raz na kwartał.
- 3.** Wykonawca przeprowadzi czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zakłóceń pracy Użytkownika.
- 4.** Sytuacje nieprzewidziane - awarie będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie na nr Wykonawca podejmie interwencję i dokona usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia.
- 5.** W przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany nie działających lub uszkodzonych elementów, Wykonawca, wykona nieodpłatną naprawę uszkodzeń, wraz z wymianą nie działających elementów.
- a)** jeżeli awaria wymaga wymiany lub naprawy nie działających elementów, a podlegają one wymianie lub naprawie gwarancyjnej – Wykonawca w imieniu Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia awarii wystąpi do gwaranta o dokonanie przez niego naprawy lub wymiany urządzenia w ramach udzielonej gwarancji.
- b)** jeżeli awaria wymaga wymiany lub naprawy nie działających elementów, a uszkodzenie nie jest objęte gwarancją, koszt uszkodzonego elementu ponosi Zamawiający pod warunkiem, że:
- Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakupienie uszkodzonego elementu,
 - przedstawi Zamawiającemu kalkulację cenową
 - po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego podejmie czynności zmierzające do niezwłocznego dostarczenia uszkodzonego elementu,
 - koszt dostawy elementu ponosi Wykonawca.
- Wykonanie wymiany uszkodzonego elementu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego. Jeżeli termin dostawy ulega wydłużeniu bez winy Wykonawcy, przedstawi on Zamawiającemu stosowne wyjaśnienie.
- 6.** Wymieniane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone przez producenta urządzeń podlegających naprawie.
- 7.** Czynności konserwacyjne i naprawcze mają zapewnić bezawaryjną eksploatację oraz uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienie

wszelkich wymogów obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń i warunków gwarancji.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł, brutto **zł (słownie złotych:)** za 1 kwartał.
2. Wynagrodzenie dotyczy całego zakresu prac określonych w § 1 i jest niezmiennie w całym okresie trwania umowy, za wyjątkiem ust.3.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne raz na kwartał, przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 3

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych bez względu na to czy Zamawiający poniósł szkodę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy, jak również w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - b. Za zwłokę w usunięciu awarii w przypadkach określonych w §1 ust. 4 i ust. 5 pkt. a - w wysokości 200,00 zł za 1 dzień zwłoki.
 - c. Za zwłokę w wystąpieniu przez Wykonawcę do gwaranta o naprawę lub wymianę uszkodzonego elementu, w terminie określonym w § 1 ust.5 pkt. a – w wysokości 200,00 zł za 1 dzień zwłoki.
2. W razie, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokrywają wyrządzonej szkody, a także w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, innych niż określone w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub nienależycie.
 - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie i może być dokonane z terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi innym podmiotom bez zgody Zamawiającego

§ 5

Niniejsza umowa zawarta została na okres 24 miesięcy, tj. **od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2022r.**

§ 6

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowa z uwagi na wartość zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) - art. 4 ust. 8.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY