

UMOWA Nr PO VII WB 026. 2019

zawarta w Siedlcach w dniu

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego

p o m i ę d z y:

Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97, NIP 821-10-45-759
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach „**Wykonania remontu pomieszczeń biurowych Prokuratury Rejonowej w Garwolinie**” zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ora złożoną ofertą.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do robót nie później niż w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy, a zakończenie robót nastąpi do dnia 2019r.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (słownie złotych)
3. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi:
 - 1) oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, iż Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - 2) dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 4 pkt. 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za realizację robót, wynikających ze zlecenia (w przypadku ich zaistnienia) – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust.4 pkt. 2 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, wynikłej z pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za realizację

robót wynikających ze zlecenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

- 7. Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym i winny być zorganizowane w sposób pozwalający na prowadzenie działalności w jednostce. Prace szczególnie uciążliwe (np. ze względu na wysoki poziom hałasu), będą prowadzone po godzinach pracy i w dni wolne.**

§3

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.143b ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z art. 647 KC w trybie niżej określonym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art.143b ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - 4) Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143b ust 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - 6) W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1-5.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących urządzeń w obrębie prowadzonych robót oraz za wyrządzone szkody wobec osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

- 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji, która wynosi lat od daty odbioru robót.
2. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, to jestzł (słownie złotych wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj. zł (słownie) będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami:

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
2. Zamawiający sporządza protokół z odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonywania odbioru w ich imieniu.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonego przeglądu, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

§ 8

1. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 3 dni od zgłoszenia usunięcia wady przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wartości umowy gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca (z uwzględnieniem przypadku określonego w § 11 ust. 3)
 - 2) 0,05% wartości umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji zlecenia.
 - 3) 0,05% wartości umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 4) 0,5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 5) 0,5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 0,5 % wartości umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 7) 0,02% wartości umowy za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za każdy dzień opóźnienia.
2. Termin usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi – 2 tygodnie od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.

3. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1, a także kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.(art.145 ustawy - Prawo zamówień publicznych)
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanych prac.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu – zgodnie z zapisami określonymi w §3 ust.2 niniejszej umowy.

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.).

§ 15

Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: